

MAGYARORSZÁG

2024

WE KNOW HOW  
to Europe

ARANY  
VISA

**WESTINVEST**  
INVESTING IN YOUR  
FUTURE

A WESTINVEST cégcsoport tájékoztató anyaga a magyarországi vendégbefektetők tartózkodási engedélyének megszerzésének lehetőségeiről és folyamatáról.

**FONTOS!**

A magyar Arany vízum programot bevezető törvény alkalmazásának részletes szabályozása még folyamatban van, ezért az illetékes hatóság egyelőre nem fogad be jelentkezéseket. A vendégbefektetői tartózkodási engedélyek igénylése a decemberben megjelent törvény rendelkezése szerint 2024. július 1-től lesz lehetséges.

Regisztráljon weboldalunkon, hogy mindig időben megkapja tőlünk a friss információkat az Arany Vízum programról és az elsők között legyen, aki részt vesz a programban.



**GOLDEN VISA**

PROJECT

by Westinvest Group

[www.goldenvisa.top](http://www.goldenvisa.top)





# 10-éves tartózkodási engedély Európában befektetésért

(Megérkezett a magyar „Arany vízum”)



Az új magyar migrációs törvény (2023. évi XC. számú törvény), amely 2024. január 1-jén lépett hatályba, jelentős változtatásokat vezetett be a nem magyar állampolgárságú személyek tartós (90 napot meghaladó) magyarországi tartózkodásának feltételei és lehetőségei körében.

Az új rendelkezések átformálják, sok vonatkozásban szigorítják a korábbi idegenrendészeti szabályokat, új szempontok szerint kategorizálva a tartózkodási engedélyeket. A törvény örvendetes újítása az Európai Unió területén szabad mozgást biztosító ún. vendégbefektetői tartózkodási engedély bevezetése, amelynek megjelenésével az Európai Unióban jelenleg legvonzóbb ilyen jellegű hivatalos állami program jön létre és amelynek megszerzésében a Westinvest cégcsoport teljes körű komplex szolgáltatást kínál ügyfelei számára. A Westinvest szoros együttműködésben a magyar Jákó & Partners Law Firm-mel az első konzultációtól az ügyfél és családja tartózkodási engedélyének átvételéig garantált szakértelemmel kíséri végig – orosz vagy angol nyelven - a hozzá forduló érdeklődőket a szigorúan szabályozott folyamaton, megvédve ügyfeleit az eredményt negatívan befolyásoló tévedések, hibák elkövetésétől.

A vendégbefektetői tartózkodási engedélyt megszerezni kívánókkal szemben a törvény azt a feltételt állítja, hogy befektetéssel járuljanak hozzá a magyar gazdaság fejlődéséhez. Ez a követelmény a következő befektetési formák valamelyikével teljesíthető:

- 250.000 euró értékű befektetési jegy vásárlása egy, a Magyar Nemzeti Bank által nyilvántartásba vett magyar ingatlanalaptól;
- legalább 500.000 euró értékű lakóingatlan vásárlása Magyarország területén;
- 1 millió euró pénzbeli adomány egy megfelelő művészeti vagy felsőoktatási intézmény számára.



+36 20 357 3399



[goldenvisa.top](http://goldenvisa.top)



[info@goldenvisa.top](mailto:info@goldenvisa.top)



A befektető és családtagjai bármelyik lehetőség választása és teljesítése esetén jogosulttá válnak arra, hogy – ha az egyéb feltételeknek is megfelelnek – magyar tartózkodási engedélyt szerezzenek, amely 10 évig lesz érvényes, és ezt követően újabb 10 évre meghosszabbítható. Az új típusú, vendégbefektetői tartózkodási engedély különleges előnye, hogy birtokosaival szemben a magyar hatóságok sem általában, sem a hosszabbításkor nem támasztanak semmilyen követelményt a ténylegesen Magyarországon töltött időtartam tekintetében.

Amit ügyfeleinknek komplex alapszolgáltatási csomagunkban kínálunk:

- 1.) Teljeskörű segítségnyújtás az új típusú (vendégbefektetői) tartózkodási engedélyek megszerzésében, szoros együttműködésben a magyar diplomáciai képviselőkkel (követségek, konzulátusok), valamint az Országos Idegenrendészeti Főigazgatósággal a folyamat minden egyes lépésében, a kezdetektől egészen a sikeres befejezésig, beleértve az ügyfelek új okiratainak átvételét.
- 2.) Akár családjának otthonát, akár pusztán a törvény által megkövetelt befektetési lehetőséget keres, tapasztalt ingatlanközvetítő szakértőink segítségével a legmegfelelőbb ingatlanra tehet szert. Figyelembe vesszük ügyfeleink kívánságait és lehetőségeit, hogy a legtökéletesebb ingatlant választhassák, amely megfelel az idegenrendészeti törvény erre vonatkozó előírásainak.
- 3.) Az ingatlan adásvételi szerződéskötés során teljes körű ügyvédi támogatást nyújtunk a Jákó & Partners Law Firm-el történő együttműködés keretében, beleértve a vételárral kapcsolatos esetleges letétkezelési (escrow) feladatokat ellátását és minden szükséges jogi lépést, amely az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez kapcsolódik.
- 4.) Nyelvi támogatás a teljes folyamat során; így például hatóságok előtti megjelenés esetén szóbeli tolmácsolás, közreműködés kérdőívek, űrlapok kitöltésekor és a szükséges írásos nyilatkozatok megfogalmazásakor, továbbá közreműködés a hatóságok kívánsága szerint hivatalos és hiteles fordítással benyújtandó okiratok fordításának megszervezésében.

Az alapszolgáltatási csomagon túl az engedély megszerzése után kiegészítő szolgáltatások is megrendelhetők nálunk. Így például (az ügyféltől kapott megfelelő meghatalmazások birtokában) el tudjuk végezni a megvásárolt ingatlan közműkapcsolataihoz (víz, gáz, elektromos áram, szemét-elszállítás stb.) szükséges átírásokat és a közmű-szolgáltatókkal való szerződések megkötését, magyar adószám megszerzését, különböző fajta biztosításokra vonatkozó szerződéskötést, gépjármű magyarországi honosítását, továbbá szinte valamennyi egyéb adminisztratív ügyben szakszerű közreműködéssel tudunk ügyfeleink rendelkezésére állni.



+36 20 357 3399



goldenvisa.top



info@goldenvisa.top



A tartózkodási és letelepedési engedélyekkel kapcsolatos szolgáltatások terén közel 20-éves tapasztalatunk, megerősítve a nagy presztízsű és kiterjedt kapcsolati tőkéjű Jákó & Partners Law Firm kompetenciáival kivételes szakértelmet és ügyfélbiztonságot kínál. A Westinvest elkötelezett amellett, hogy ügyfeleink és családjaik számára kiemelkedően értékes szolgáltatásokat biztosítson, mind minőségben, mind árban.

Bár a törvény 2024 január 1-jén hatályba lépett, azonban a tényleges ügyintézés még nem kezdődött el – számos részletszabály még nem jelent meg és a hatóságoknak, magyar külképviseleteknek is szükségük van a felkészülésre a várhatóan nagy érdeklődésre tekintettel.

Legyen Ön a Westinvest ügyfele, és mi garantáljuk, hogy az elsők között tudja beadni jelentkezését a programba és az elsők között lesz, akik az új vendégbefektetői tartózkodási engedéllyel, azaz magyar „arany vizummal” a zsebükben készülhetnek a nyári utazásokra.

Jó utat!

**WESTINVEST**  
INVESTING IN YOUR  
FUTURE



+36 20 357 3399



goldenvisa.top



info@goldenvisa.top



**GOLDEN VISA**

PROJECT

by Westinvest Group

www.goldenvisa.top

**WESTINVEST**

INVESTING IN YOUR

FUTURE